

**DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N° 28/2015**

**Oggetto: RIPETITORE IN LOCALITÀ SAN BENEDETTO IN COMUNE DI PORTE.  
APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE STRUTTURA.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**PREMESSO:**

- che la Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca nei primi anni 80 ha realizzato n° 7 impianti di ripetitore televisivo a servizio delle Valli, di cui 1 in località San Benedetto in Comune di Porte;
- che la Comunità Montana stessa aveva stipulato in data 24/10/2001 con la Siemens Information and Communication Networks s.p.a., un contratto di locazione, registrato in data 10.12.2001 al numero 6107, per una porzione di traliccio ricadente al catasto al Fg. 1 part. 53 del Comune di Porte ed una porzione di terreno ricadente al Fg. 15 part. 49 del Comune di Villar Perosa, per un periodo di anni 9 ed un canone annuo pari ad € 7.746,85 oltre IVA;
- che in data 30.08.2007 Siemens Networks S.p.a. ha ceduto il contratto a Wind Telecomunicazioni;
- che Wind Telecomunicazioni in data 18 febbraio 2015 ha costituito la società Galata S.p.A. ed ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in atto;

**ATTESO** che con nota in data 24.2.2015 Wind Telecomunicazioni ha fatto pervenire una proposta di rinegoziazione del contratto in atto, proponendo un canone annuo pari ad € 4.500,00 oltre IVA;

**DATO ATTO** che successivamente la Wind Telecomunicazioni ha accettato la contro-proposta di canone annuo pari ad € 5.000,00 oltre IVA, formalizzata dalla Comunità montana del Pinerolese in linea con le quotazioni pattuite per la locazione dei tralicci della Comunità montana ad altri gestori di telefonia mobile;

**VISTA** la bozza di contratto di locazione da stipularsi con la società Galata S.p.A., incaricata da Wind Telecomunicazioni, con la quale si fissano le condizioni per l'utilizzo della struttura e del terreno in questione, con un canone annuo di locazione come sopraesposto per un periodo di 6 (sei) anni a decorrere dal 24/04/2015, e ritenute accettabili le medesime;

**ACQUISITO** sulla proposta di decreto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**DECRETA**

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;

2) di locare alla società Galata S.p.A. una porzione di traliccio ricadente al catasto al Fg. 1 part. 53 del Comune di Porte ed una porzione di terreno ricadente al Fg. 15 part. 49 del Comune di Villar Perosa, per un periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 24/04/2015 ed un canone annuo pari ad € 5.000,00 oltre IVA;

3) di approvare la bozza di contratto di locazione da stipularsi con la società Galata Sp.A., allegata alla presente, con la quale si fissano le condizioni per l'utilizzo della struttura e del terreno in questione;

4) di demandare al Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo le incombenze derivanti dal presente atto, relativamente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Pinerolo, li 08/06/2015

**Il Commissario Straordinario  
(Dr. Alberto DE GREGORIO)**

