



COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 17/2015

Oggetto: RIPETITORE TELEVISIVO IN LOCALITÀ MOLLIERA IN COMUNE DI PERRERO. APPROVAZIONE BOZZA CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO:

- che la Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca nei primi anni 80 ha realizzato n° 7 impianti di ripetitore televisivo a servizio delle Valli, di cui 1 in località Molliera in Comune di Perrero sul terreno censito a catasto al Foglio IX part. n° 204 di proprietà dei Sigg.ri PEYRONEL Oreste e Rosina;
- che la Comunità Montana stessa aveva stipulato con deliberazione della Giunta Esecutiva n° 82 del 29.08.2005, con il Sig. PEYRONEL Oreste un contratto di locazione per una porzione di terreno di 135 mq. del mappale F. IX part. 204 del Comune di Perrero località Molliera per un periodo di anni 9 a decorrere dal 01.07.2005;
- che il Sig. PEYRONEL Oreste è deceduto in data 09.06.2014 lasciando come erede la moglie Sig.ra PEYRONEL Rosina;
- che con determinazione del responsabile dell'Area Territorio e Lavori Pubblici n° 391 del 10.12.2014 si è provveduto alla proroga di tale contratto fino al 31.12.2014;

ATTESO che sui tralicci di tali ripetitori sono state allestite apparecchiature per la ripetizione di segnali di telefonia mobile, per le quali la Comunità Montana percepisce canoni di affitto annui;

RITENUTO opportuno sottoscrivere, con la proprietaria del terreno Sig.ra PEYRONEL Rosina un nuovo contratto di affitto relativo alla porzione di terreno succitato, verso un canone annuo di affitto stabilito in €. 1.500,00, risultante in linea con i canoni normalmente corrisposti per analoghi utilizzi, per la durata di anni sei a decorrere dal 01.01.2015;

VISTA la bozza di contratto di locazione da stipularsi con la Sig.ra PEYRONEL Rosina allegata alla presente, con la quale si fissano le condizioni per l'utilizzo dei terreni in questione, verso la corresponsione dei canoni annui di locazione suesposti, per un periodo di 6 (sei) anni a decorrere dal 01.01.2015, e ritenute accettabili le medesime;

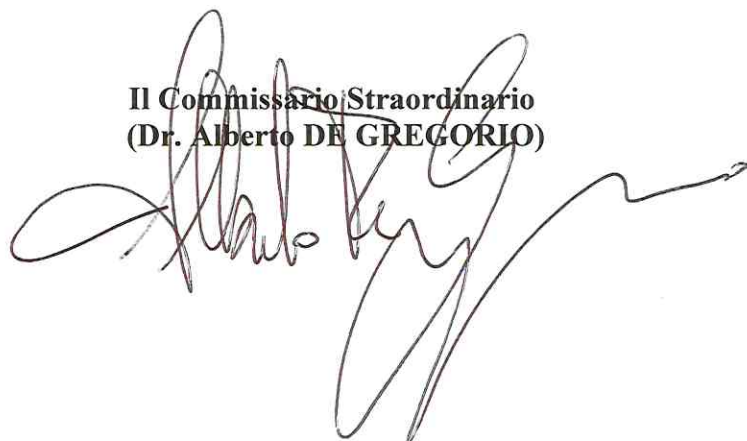
ACQUISITO sulla proposta di decreto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

DECRETA

- 1) di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di locare dalla Sig.ra PEYRONEL Rosina, residente in Perrero – Borg. Peyroneo n° 19 (codice fiscale: PYR RSN 43C66 G465T) proprietaria del terreno sito sul Comune di Perrero censito a catasto al Foglio IX part. n° 204, una porzione di 135 mq. di tale terreno, verso un canone annuo di affitto stabilito in €. 1.500,00;
- 3) di corrispondere alla Sig.ra PEYRONEL Rosina il canone di locazione suesposto, suscettibili di rivalutazione annuale in base all'indice ISTAT, per un periodo di 6 (sei) anni a decorrere dal 01.01.2015;
- 4) di approvare la bozza di contratto di locazione da stipularsi con al Sig.ra PEYRONEL Rosina allegata alla presente, con la quale si fissano le condizioni per l'utilizzo del terreno in questione;
- 5) di demandare al Responsabile dell'Area Territorio, Cultura e Turismo le incombenze derivanti dal presente atto, relativamente alla sottoscrizione del contratto di locazione e di provvedere agli impegni di spesa nonché l'erogazione annuale alla Sig.ra PEYRONEL Rosina, con obbligatoria trasmissione dei provvedimenti al Commissario Straordinario ed al Segretario della Comunità Montana.

Pinerolo, li 15 aprile 2015

**Il Commissario Straordinario
(Dr. Alberto DE GREGORIO)**

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be 'Alberto De Gregorio', written over the printed name of the Commissioner.