

Esente da bollo ai  
sensi dell'art. 16  
Tab. B del D.P.R.  
26.10.1972 n. 642



**COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE**

C. F. e P.IVA 10195960017

**Sede Legale:** Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Telefono 0121.802511; Fax 0121.802540

**Sede Amministrativa:** Corso J. Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO) - Telefono 0121.802583; Fax 0121.932625

## DECRETO DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE N° 76/2015

**OGGETTO: TRASFERIMENTO BENI IMMOBILI ALL'UNIONE MONTANA DEL PINEROLESE**

### IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

**Richiamata** la Legge regionale 28 settembre 2012 n. 11 recante: “Disposizioni organiche in materia di enti locali” nel testo coordinato con le modifiche apportate con le LL.rr. n. 14/2012, n. 18/2012, n. 17/2013, n. 3/2014 e segnatamente l'art 14 comma 2 il quale prevede la nomina del commissario per ciascuna Comunità Montana con decreto da parte del Presidente della Giunta Regionale e l'art 15 commi 5, 6 e 7 che vengono trascritti per immediato riferimento:

*5. Entro il termine perentorio di sessanta giorni dal conferimento dell'incarico i commissari trasmettono al Presidente della Giunta regionale dettagliata relazione avente ad oggetto il quadro generale della situazione patrimoniale e finanziaria, delle risorse finanziarie e strumentali della comunità montana, proponendo un'ipotesi di liquidazione e di riparto da cui emergano attività e passività eventualmente residue;*

*6. La Giunta Regionale, acquisite le relazioni dei commissari, può dettare specifiche disposizioni inerenti la liquidazione o autorizzarne l'ulteriore corso;*

*7. Entro il termine perentorio di trenta giorni da provvedimento di cui al comma 6 i commissari adottano, con propri decreti, ogni atto finalizzato alla sua attuazione. I decreti commissariali costituiscono titolo per le trascrizioni, le volture catastali, e ogni adempimento necessario alla liquidazione o alla successione.*

**Atteso** che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 37 del 31.03.2014 veniva nominato quale Commissario Straordinario della Comunità Montana del Pinerolese lo scrivente Dr. DE GREGORIO Alberto, per il periodo dal 7.4.2014 al 31.12.2014, incarico successivamente prorogato al 30.06.2015 con D.P.G.R. n. 156 del 29.12.2014, poi prorogato al 31.12.2015 con D.P.G.R. n. 52 del 25.06.2015, ed infine prorogato al 08.03.2016 con D.P.G.R. n. 135 del 29.12.2015;

**Richiamate** le funzioni proprie del Commissario come elencate all'art 15 comma 2 e segnatamente quelle di cui alle lettere d), e), f), della citata L.r. n. 11/2012 e s.m.i che vengono di seguito trascritte:

*d) esercitano ogni potere finalizzato alla liquidazione della comunità montana adottando gli atti amministrativi necessari a garantire la prosecuzione dell'attività fino alla chiusura della procedura di liquidazione;*

*e) provvedono all'approvazione dei documenti contabili, evidenziando l'eventuale disavanzo;*

*f) accertano la situazione patrimoniale, finanziaria e gestionale;*

**Dato atto** che la gestione Commissariale ha depositato in data 5.6.2014, nel rispetto dei tempi previsti dall'art. 15 comma 5 sopra citato, dettagliata Relazione e Piano di riparto;

**Considerato** che la Regione Piemonte, con Circolare del 10.5.2015, al punto b) riporta *“al fine di pervenire alla conclusione delle procedure di liquidazione entro il termine di scadenza degli incarichi commissariali, si invitano i Commissari a perfezionare la proposta di Relazione e Piano di riparto già presentata ai sensi dell’art 15 comma 5 L.R. n. 11/2012, sulla base della situazione patrimoniale attuale dell’ente..... entro e non oltre il 15 maggio 2015 e che tale proposta dovrà essere oggetto di specifica approvazione da parte dell’organo consiliare degli enti subentranti”*;

**Dato atto** che la gestione commissariale ha provveduto all’adeguamento della relazione allo stato dell’arte del 11 maggio 2015 e con nota prot. 3832 in pari data ha trasmesso il relativo documento alle Unioni Montane del Pinerolese e dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca e p.c. alla Regione Piemonte, al fine dell’approvazione consiliare;

**Richiamata** la nota dell’Unione Montana del Pinerolese n. 53 del 18.05.2015, pervenuta al prot. gen. n. 4038 in pari data, con la quale si comunica che il Consiglio ha ritenuto di non condividere e quindi non approvare la Relazione e Piano di riparto;

**Dato atto** che la Relazione e Piano di riparto, unitamente ai riscontri pervenuti dalle Unioni montane in merito, è stata trasmessa in data 08.06.2015 all’Assessorato Regionale competente con nota prot. n. 4563 del 05.06.2015, accusando dovuta ricevuta;

**Considerato** che la Regione Piemonte con D.G.R. n. 37-2574 del 9.12.2015, ha approvato la Relazione e Piano di riparto depositata, autorizzando l’ulteriore corso amministrativo di liquidazione;

**Dato atto** che la succitata D.G.R n. 37-2574 approva in toto la relazione ed il sotteso piano di riparto, riconoscendo parimenti l’esistenza del debito di € 2.288.252,90 derivante dalla procedura fallimentare della Società AGESS, ma rimandando la sua ripartizione a carico delle Unioni del Pinerolese e dei Comuni delle Valli Chisone e Germanasca a successivo provvedimento deliberativo;

**Vista** la Relazione e Piano di riparto approvata e segnatamente le tabelle n. 1.1 (Patrimonio beni immobili - fabbricati) e n. 1.2 (Patrimonio beni immobili - terreni), nelle quali vengono puntualmente individuati i beni immobili oggetto di trasferimento;

**Vista** la circolare dell’Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.2.2014 *“Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell’imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari – Articolo 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23”*, con la quale, in adempimento a quanto previsto dalla legge di stabilità per il 2014 (art. 1-comma 737) si precisa che *“Agli atti aventi ad oggetto trasferimenti gratuiti di beni di qualsiasi natura, effettuati nell’ambito di operazioni di riorganizzazione tra enti appartenenti per legge, regolamento o statuto alla medesima struttura organizzativa politica, sindacale, di categoria, religiosa, assistenziale o culturale, si applicano, se dovute, le imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 200 ciascuna”*;

**Dato atto** che i trasferimenti dei beni previsti nel presente Decreto sono disposti, a titolo gratuito, nell’ambito del processo di riorganizzazione stabilito dalla già richiamata L.R. 11/2012, tra Enti appartenenti alla medesima struttura organizzativa della Regione Piemonte, e sono pertanto ricompresi nel regime agevolativo previsto da detta normativa in merito alla applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale;

**Richiamato** il n. 1 della Tariffa Parte I Art. 2 allegata al D.P.R. n. 131 del 1986 e s.m.i. il quale testualmente recita: *“1. Atti di cui al comma 1 dell’art 1 relativi a beni diversi da quelli indicati nello stesso articolo 7. Se il trasferimento avviene a favore dello Stato, ovvero a favore di enti pubblici territoriali, o consorzi costituiti esclusivamente tra gli stessi, ovvero a favore di comunità montane...”*;

**Vista** la scheda "A" allegata alla presente, che individua i beni immobili oggetto di trasferimento all'Unione Montana del Pinerolese;

### DECRETA

1. Di dare attuazione alla Relazione e Piano di riparto, a seguito di autorizzazione regionale all'ulteriore corso ed applicazione dello stesso, nel rispetto dei poteri conferiti alla gestione commissariale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 37 del 31.03.2014 e successive proroghe;
2. Di trasferire a far data dal 31/12/2015 i beni immobili come individuati nell'allegata scheda "A" all'Unione Montana del Pinerolese riconosciuta con D.G.R n. 1-568 del 18.11.2014, così come previsto nella relazione/piano di riparto a suo tempo redatta a cura del Commissario straordinario ed in particolare nella tabella 1.1, come riportato in premessa;
3. Di dare atto che con il trasferimento de quo, la Stessa assumerà il pieno possesso dell'immobile e tutti i rapporti giuridici attivi e passivi sottesi, manlevando conseguente la Comunità Montana per l'eventuale periodo intercorrente tra la data di notifica del presente Decreto di trasferimento ed il trasferimento della piena proprietà;
4. Di dare mandato all'Ufficio Competente, a procedere senza indugio alla registrazione del presente Decreto di trasferimento all'Ufficio del registro presso il Ministero delle Finanze di Pinerolo, alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed alla volturazione catastale;
5. Di richiedere l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di euro 200 come stabilito dall'art. 1-comma 737 della Legge di stabilità 2014 e precisato nella circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21.2.2014 "*Modifiche alla tassazione applicabile, ai fini dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale, agli atti di trasferimento o di costituzione a titolo oneroso di diritti reali immobiliari – Articolo 10 del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23*";
6. Di disporre la notifica del presente Decreto tramite PEC al Sig. Presidente dell'Unione Montana del Pinerolese Arch. Duilio Canale per il futuro seguito di competenza.

Contro il presente Decreto è ammesso ricorso gerarchico entro 30 giorni nelle mani del Presidente della Giunta Regionale, oppure ricorso amministrativo entro 60 presso il TAR o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Perosa Argentina, li 31/12/2015

**Il Commissario Liquidatore  
(Dr. Alberto DE GREGORIO)**

