

BANDO DI GARA INFORMALE

1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comunità Montana del Pinerolese - Via Roma, 22 Perosa Argentina- Tel. 0121/8025578-802510 – Fax 0121/802540 - e-mail: Gian.conte@cmpinerolese.it

2 - OGGETTO DELLA GARA

Locazione di immobile commerciale di proprietà della Comunità Montana del Pinerolese, adibito a esercizio pubblico denominato “Bar Bonsai”.

CANONE ANNUO POSTO A BASE DI GARA:

€ 4.200,00 (quattromiladuecento/00) con riconoscimento all’attuale gestore del diritto di prelazione, a parità di condizioni con la migliore offerta.

3 - DESCRIZIONE DEI BENI

Immobile ubicato in Comune di Perosa Argentina, via Gutermann, 2 a, censito al C.F. di detto Comune al Fg. 14 Part. 83, Categoria C/1, Classe 1 Mq. 79, Rendita Catastale € 1.297,44 censita al C.T. del Comune medesimo al Fg. 14 Mapp. 212.

4 - CONDIZIONI CONTRATTUALI

L’immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù e quant’altro di relazione.

Saranno a carico dell’aggiudicatario gli eventuali oneri di regolarizzazione della struttura sotto il profilo edilizio.

Il conduttore dovrà adibire l’immobile all’esercizio di bar/ristoro per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, facendosi carico di tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento dell’attività ivi inclusi gli eventuali adeguamenti od innovazioni imposte dalla vigente normativa per tale svolgimento.

Sono altresì a carico del conduttore le spese di manutenzione straordinaria o comunque quelle funzionali alla esecuzione di opere di ristrutturazione o trasformazione interna dei locali.

La locazione avrà la durata di anni 6 decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto e potrà essere rinnovata per equal periodo in applicazione delle disposizioni di cui all’art. 28 della Legge n.392/1978.

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto (allegato in schema al presente bando) il conduttore dovrà consegnare al momento della stipula una somma pari a 2 mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale infruttifero.

Il conduttore dovrà inoltre stipulare idonee polizze assicurative per la copertura incendio (capitale assicurato pari al valore di ricostruzione a nuovo dell’immobile valutato in € 120.000,00) e r. c. con un massimale non inferiore al minimo inderogabile di €40.000,00.

5 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire la propria offerta, all'Ufficio protocollo Comunità Montana del Pinerolese Via Roma n.22, 10063 - PEROSA ARGENTINA (TO) **entro le ore 12,00 del giorno 12 gennaio 2015**

Il plico, contenente la documentazione di cui al successivo punto 6, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà riportare, oltre al nome e indirizzo della Ditta concorrente, la seguente dicitura: **“Gara informale per la locazione del fabbricato denominato Bar/Bonsai Perosa Argentina, Via Gutermann, 2a”**.

Il recapito dello stesso rimane ad esclusivo rischio del mittente. La Comunità Montana del Pinerolese declina ogni responsabilità relativa a disguidi di qualunque natura che ne impediscano il recapito entro il termine indicato.

6 – DOCUMENTAZIONE

Nel plico dovrà essere inclusa la documentazione come qui di seguito indicata:

BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

costituita da:

a) Apposita istanza redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per la imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
- per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.

b) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa e sottoscritta ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA

costituita da dichiarazione del titolare o legale rappresentante, redatta in carta legale, indicante in cifre e in lettere la percentuale di miglioramento del canone posto a base di gara, nonché la cifra complessiva risultante dal precitato miglioramento.

7 – SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita presso la sede della Comunità Montana del Pinerolese, alla presenza di apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore competente il giorno:



COMUNITÀ MONTANA DEL PINEROLESE

C. F. e P.IVA 10195960017

Sede Legale: Via Roma n. 22 – 10063 Perosa Argentina (TO) - Telefono 0121.802511; Fax 0121.802540

Sede Amministrativa: Corso J. Lombardini, 2 – 10066 Torre Pellice (TO) - Telefono 0121.802583; Fax 0121.932625

14 GENNAIO 2015 alle ore 10,00

La gara, mancando del vincolo a contrarre, non determinerà l'automatica aggiudicazione del bene, ma la semplice individuazione della migliore offerta, sulla base della quale l'attuale gestore dell'immobile potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 30 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione da parte del competente ufficio.

In ipotesi di mancato esercizio di tale diritto, l'Amministrazione si riserva di negoziare con il miglior offerente – se necessario ed opportuno – gli aspetti tecnico/economici dell'offerta originaria ai fini della stipulazione del contratto, unico e solo momento in cui si verificherà l'incontro della volontà delle parti.

8 – RINVIO

Per quanto non previsto nel presente bando si richiamano, compatibilmente con la particolare natura e lo specifico oggetto della gara, le norme vigenti in materia.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento e per la visione dei documenti tecnici e/o delle fonti normative richiamate, contattare la Comunità montana ai seguenti recapiti:

Indirizzo di posta elettronica Gian.conte@cmpinerolese.it

Tel. 0121 – 802510 + event. cell. 3356347608

Si precisa che gli Uffici della Comunità Montana saranno chiusi dalle ore 12,00 del 31.12.2014 a tutto il 6 gennaio 2015.

F.to
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dr. Alberto DE GREGORIO)