

Tabella 1.1 RIEPILOGO BENI IMMOBILI (FABBRICATI) IN POSSESSO ALLA COMUNITA' MONTANA DEL PINEROLESE

Proprietario (da catasto)	Comune	Indirizzo	N° civico	Codice Comune	Foglio	N° part.	Sub.	Cat.	Denominazione del bene	Tipologia del bene	Finalità	Utilizzo Bene Immobile	Durata contratto	Importo annuale (€)	Valore catastale rivalutata	Ipotecate	Mutuo		Natura giuridica del bene	Assegnazione proposta	Note		
																	rata annuale	scadenza					
C.M. del Pinerolese Pedemontano (vedi diritti reali)	Frossasco	loc. Rocca Sbarua	1	D812	31	149	2	A/3	rifugio Mellano - Casa Canada	Albergo, pensione e assimilabili	Attività turistica	Usufrutto generale a favore del C.A.I.- Sezione Pinerolo	fino al 28/06/2037	0,00	€ 169.398,40	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMP	Contratto rep. 61283 del 28/06/2007, reg. n. 2802 del 13/07/2007		
							3	C/2															
							4	C/2															
C.M. Pinerolese Pedemontano (vedi diritti reali)	Pinerolo	p.zza III Alpini	1	G674	54	1	104	B/4	Sede Pinerolo	Ufficio strutturato ed assimilabili	Attività amministrativa/ uffici pubblici	In parte utilizzato direttamente, in parte dato in uso a titolo oneroso a privato (B.I.M.)	fino al 31/10/2015	3.500,00	€ 95.198,60	No Ipoteca	€22.390,00	2023	Patrimonio indisponibile	UMP	Contratto rep 25 del 24/10/2011- reg. n. 5561 del 28/10/2011		
		via Diaz	2				105	C/6									garage sede Pinerolo	€92.020,80				€12.427,86	2026
																	€10.727,74	2025					
C.M. Val Pellice	Torre Pellice	corso J. Lombardini	2	L277	18	96	101	B/4	Sede Torre Pellice	Ufficio strutturato ed assimilabili	Attività amministrativa/ uffici pubblici	Utilizzato direttamente			€ 1.179.999,80	No Ipoteca	€74.723,72	2024	Patrimonio indisponibile	UMP			
C.M. Val Pellice	Bobbio Pellice	loc. Barant	1	A910	57	117	-	A/11	Albergo, pensione e assimilabili	Albergo, pensione e assimilabili	Attività turistica	Dato in uso a titolo oneroso a privato (sig. Ronco Michele)	fino al 31/12/2018	3.000,00 + IVA e agg.	€ 41.646,40	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMP	Contratto rep. 14/13 del 19/06/2013		
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Perosa Argentina	via Roma	22	G463	14	83	2	B/4	Sede Perosa	Ufficio strutturato ed assimilabili	Attività amministrativa/ uffici pubblici	Utilizzato direttamente			€ 536.048,80	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG			
							3	C/6	Autorimesse Perosa	Box, garage,...	Attività amministrativa/ uffici pubblici	Utilizzato direttamente			€ 10.737,10	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG			
							4	C/1	Bar "Bonsai"	Locale commerciale	Attività commerciale e di ristorazione	Dato in uso a titolo oneroso a privato (B&D S.n.c. di Genre Barbara e C.)	fino al 31/12/2014	74.848,86 una-tantum	€ 71.359,20	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG	Contratto - reg. n. 5868 del 01/07/1996		
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Perosa Argentina	via Roma	20	G463	14	192	3	C/1	Centro rete	Ufficio strutturato ed assimilabili	Attività amministrativa/ uffici pubblici	In parte non utilizzato, in parte dato in uso a titolo oneroso a privato (Coldiretti)	fino al 30/04/2017	2.160,00 + agg.	€ 168.260,40	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG	Contratto del 30/09/2011, reg. n. 11069 del 20/10/2011; sub-locato a Comune Perosa (Uff. turistico)		
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Perosa Argentina	via Roma	22	G463	14	195	4	B/4	Rustico Perosa	Ufficio strutturato ed assimilabili	Attività amministrativa/ uffici pubblici	Utilizzato direttamente			€ 200.984,00	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG			
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Perosa Argentina	via Cesare Battisti	3	G463	14	211	2	B/4	Centro mezzi Perosa	Ufficio strutturato ed assimilabili	ASL TO3 - SERT	In parte utilizzato direttamente, in parte dato in uso a titolo oneroso a privati e altre P.A. (vedi nella colonna "finalità")	fino al 30/04/2015	13.880,00 + agg.	€ 1.213.184,00	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG	Contratto rep. 191 del 23/04/2009, reg. n. 2810 del 15/05/2009		
													fino al 30/04/2015	1.900,00 + IVA e agg.							Contratto rep. 192 del 25/05/2009, reg. n. 3042 del 29/05/2009		
													fino al 31/12/2018	11.037,50 + IVA e agg.							Contratto rep. 178 del 24/01/2007, reg. n. 1333 del 19/02/2007		
													-	-							Contratto in fase di definizione		
3	C/2	magazzino Perosa	Magazzino e locali di deposito	Attività amministrativa/ uffici pubblici	Utilizzato direttamente			€ 14.824,00	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMVCG										
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Perosa Argentina	p.zza 1° Maggio	0	G463	8	1524	2	E/9	Bocciodromo	Impianto sportivo	Attività sportiva e ricreativa	Dato in uso a titolo gratuito a privato (Società Bocciofila La Perosina)	fino al 13/05/2029	0,00	€ 0,00	No Ipoteca	€11.729,00	2018	Patrimonio disponibile	UMVCG	Convenzione rep. n. 25/2006 del 04/10/2006		
							3	D/8	Bar Bocciodromo	Locale commerciale	Attività commerciale e di ristorazione			€ 0,00	No Ipoteca								
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Prali	strada com. Prali	0	G978	14	346	2	D/8	Museo Scopriminiera	Biblioteca, museo...	Attività turistica-culturale	Dato in uso a titolo gratuito a privato (La Tuno s.r.l.)	fino al 22/12/2017	0,00	€ 0,00	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMVCG	Contratto rep. 42 del 22/12/2008; in cartografia la particella n. 346 ha n. 370		
							3	C/1	Ristorante Scopriminiera	Locale commerciale	Attività commerciale e di ristorazione				€ 122.426,15	No Ipoteca							
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Prali	borgata Crosetto	0	G978	14	370	3	B/1	fabbricato Scopriminiera	Biblioteca, museo...	Attività turistica-culturale			€ 62.073,20	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMVCG				
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Prali	borgata Crosetto	0	G978	14	367	-	C/2	magazzino Scopriminiera	Magazzino e locali di deposito				€ 5.585,60	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG	Contratto rep. 29 del 29/12/2011, reg. n. 2 del 16/01/2012			
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Prali	loc. Ghigo	sn	G978	39	430	1, 2, 3	D/6	sciovia a fune	Impianto sportivo				€ 0,00	No Ipoteca			Patrimonio indisponibile	UMVCG				
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Prali	partenza vecchia seggiovia	0	G978	47	456-424	-	-	fabbricato partenza vecchia seggiovia	Impianto sportivo	Attività sportiva e ricreativa	Dato in uso a titolo oneroso a privato (Nuova Tredici Laghi s.r.l.)	fino al 31/12/2045	15.525,00 + 5,2% sul fatturato + IVA e agg.	€ 0,00	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMVCG	censiti al catasto terreni; dal 15/11/06 risultano di proprietà della società "Seggiovie 13 laghi" s.p.a.		
						254-463-457-459	-	-	ricovero mezzi e locali tecnici	Magazzino e locali di deposito			€ 0,00	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMVCG					
C.M. Valli Chisone e Germanasca	Salza di Pinerolo	ponte Crosetto	0	H734	17	153	4	A/4	deposito Scopriminiera	Magazzino e locali di deposito	Attività turistica-culturale	Dato in uso a titolo gratuito a privato (La Tuno s.r.l.)	fino al 22/12/2017	0,00	€ 16.939,20	No Ipoteca			Patrimonio disponibile	UMVCG	Contratto rep. 42 del 22/12/2008; in cartografia hanno n. 167		
							5	A/4							€ 13.552,00								
							6	A/4							€ 16.939,20								
							7	A/4							€ 16.939,20								
							8	A/4							€ 11.857,60								
							9	A/4							€ 11.857,60								
							115	E/9							spazio espositivo Scopriminiera							Biblioteca, museo...	